

Verifort Capital vend le complexe de bureau de Stada de Bad Vilbel à Advenis

Le gestionnaire de fonds et d'actifs de Tübingen a vendu fin 2020 un immeuble de bureaux de son fonds Verifort Capital XI à la SCPI Eurovalys, qui est géré par la société de gestion de portefeuille Advenis Real Estate Investment Management. Cette transaction a été réalisée par Advenis Germany GmbH. Le bien en question est un immeuble de bureaux loué par l'entreprise pharmaceutique STADA Arzneimittel AG à l'adresse Theodor-Heuss-Straße 52-54 à Bad Vilbel.

STADA est l'unique locataire du bien depuis sa construction en 2002, ce qui lui permet de disposer ainsi d'espaces de bureaux supplémentaires tout à proximité de son siège social à Bad Vilbel. L'immeuble de bureaux vendu dispose d'une surface locative totale d'environ 11 000 m², répartie sur cinq étages.

Lorsque Verifort Capital a ajouté ce bien immobilier à son parc en 2017, le bail locatif avec STADA AG devait arriver à son terme dans les quatre ans. En mai 2020, Verifort Capital a pu cependant le prolonger jusqu'en 2031. Par conséquent, le gérant des actifs de la société immobilière et de participations a pu atteindre son objectif de stabilité durable pour cet immeuble.

« Grâce à une gestion des actifs couronnée de succès et la prolongation du bail locatif par le locataire sur une longue période, nous avons réussi à stabiliser la valeur du bien sur le long terme », explique M. Frank M. Huber, le CEO de Verifort Capital. « Nous sommes assurés d'avoir créé une nette plus-value pour nos investisseurs avec la finalisation de cette transaction. »

Verifort Capital

Le groupe d'entreprises Verifort Capital est une société d'investissement immobilière siégeant à Tübingen avec des succursales à Berlin, Düsseldorf, Offenbach et Francfort (Oder). Le gestionnaire de fonds et d'actifs est spécialisé dans le commerce et la gestion des immeubles à usage commercial. Grâce à sa stratégie d'investissement, Verifort Capital est synonyme de sérieux, transparence et valeur. Avec environ 18 000 investisseurs privés, le groupe constitue une des sociétés leaders gérant des fonds immobiliers fermés alternatifs (AIF) en Allemagne.

Par le biais de ses fonds, Verifort Capital investit principalement dans des biens immobiliers commerciaux disposant, en raison de situations particulières, de potentiels d'augmentation de valeur. Verifort Capital acquiert des immeubles de ce type, les restructure, puis les remet avec succès sur le marché. Des coopérations à long terme avec des partenaires renommés et une grande expérience dans la gestion des actifs comptent ici parmi les principaux facteurs de succès de l'entreprise.

Contact médias pour de plus amples informations

Viktoria Hänsel/Henning Münster
public imaging Finanz-PR und Vertriebs GmbH
+49/ (0)40 401 999-155/156
verifort-capital@publicimaging.de